



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor dopravy a ochrany prostředí

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

a3atelier, s.r.o.
Konviktská 998
110000 Praha 1

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/17/51277/ODOP/KLEH
Číslo jednací: UMCP14/17/52711/ODOP/KLEH

Vyřizuje: Ing. Hana Klečková
E-mail: hana.kleckova@praha14.cz
Telefon: 225 295 351

Praha dne: 18.12.2017

Stanovisko

Závazná stanoviska a vyjádření Odboru dopravy a ochrany prostředí Úřadu městské části Praha 14, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění pozdějších předpisů)

k projektové dokumentaci zpracované 10/2017, odpovědný projektant Ing.arch. Pavlína Řečtáčková, na akci

„Komunitní centrum Jahodnice - novostavba“ na pozemcích parc. č. 696, 697, 698 v k. ú. Hostavice

Odbor dopravy a ochrany prostředí Úřadu městské části Praha 14 vydává pro územní a stavební řízení ke shora uvedené akci z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a dopravy závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 334/1992 Sb.“):

- Stavbou dle předložené projektové dokumentace **je dotčen** zemědělský půdní fond, a to na pozemku parc. č. 697, 698 v k. ú. Hostavice.
- Dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona **není třeba souhlasu** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, jedná-li se o umístění záměru **na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku**. V opačném případě je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí zemědělské půdy ze ZPF v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona. Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se podává podle § 18 zákona u Úřadu městské části Praha 14. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v ustanovení § 9 odst. 6 zákona a příloze č. 5 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- Upozorňujeme zároveň příslušný stavební úřad na ustanovení § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, podle kterého **příslušný stavební úřad stanoví** v územním a stavebním řízení **skrývku** kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch a její následné umístění. Doporučujeme, aby skrytá kulturní vrstva půdy byla využita na vylepšení půdních poměrů v místě stavby.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.).

2. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“):

- V průběhu stavebních prací je nutné důsledně chránit zachovávanou stávající zeleň dle ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Případný zásah do dřevin je nutné předem projednat na Úřadu městské části Praha 14.
- Po ukončení stavebních prací je nutné uvést stavbou dotčený terén do původního stavu, a to včetně osetí zatravněných ploch.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb.

3. Z hlediska ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 201/2012 Sb.“):

Úřad městské části Praha 14, odbor dopravy a ochrany prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán dle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné závazné stanovisko

dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. k územnímu a stavebnímu řízení pro stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu (tj. i činnost, která znečišťuje nebo by mohla znečišťovat ovzduší) v rámci realizace záměru „Komunitní centrum Jahodnice - novostavba“.

- Při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutné používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
- Při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Po dobu veškerých stavebních prací, je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity pro mobilní zdroje dle platné legislativy.
- Před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejnou komunikaci bude, v případě potřeby, zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou, bude neprodleně provedeno jejich očištění na náklady stavebníka.
- Nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.

4. Z hlediska ochrany odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 185/2001 Sb.“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

- Veškeré nakládání s odpady ze stavby musí být prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a předpisy tento zákon provádějícími, především pak v souladu s ustanovením § 9a – hierarchie způsobu nakládání s odpady, § 10 – předcházení vzniku odpadů a § 16 – povinnosti původců odpadů.

- Při kolaudačním řízení je nutné předložit doklady o nakládání s odpady během stavby včetně průběžné evidence nakládání s odpady vedené dle § 39 zákona č. 185/2001 Sb. a § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb.

5. Z hlediska dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“):

- Připojení nových parkovacích míst na pozemní komunikaci bude řešeno samostatným rozhodnutím v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.

Závěr: Odbor dopravy a ochrany prostředí Úřadu městské části Praha 14

souhlasí za splnění podmínek uvedených v bodě 1, 2, 3, 4, 5

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č. 500/2004 Sb. a nelze se tudíž proti němu odvolat.

Ing. Markéta Adámková
vedoucí odboru dopravy a ochrany prostředí